

TISKOVÁ ZPRÁVA

Zeitgeist zajistí správu dalšího projektu REICO Erste Asset Management. Residence Britská čtvrť nabídne 219 nových bytů k pronájmu

Praha, 30. června 2025 – Zeitgeist Asset Management prohlubuje spolupráci s investičním fondem společnosti REICO Nemovitostní, který obhospodařuje investiční společnost REICO Erste Asset Management. Přebírá tak kompletní řízení dalšího projektu ze segmentu nájemního bydlení. Tentokrát se jedná o dva nově vznikající bytové domy v rámci Britské čtvrti v pražských Stodůlkách, které realizuje developerská společnost FINEP. Zeitgeist se postará o projektové řízení i následný pronájem a správu. Výstavba byla již zahájena. Předpokládaný termín dokončení je ve 3. čtvrtletí 2027.

*„Těší nás, že REICO pokračuje v budování svého nájemního portfolia právě s námi. Projekt v Britské čtvrti je důkazem toho, že nájemní bydlení má své pevné místo v dlouhodobě udržitelném městském rozvoji. Naším úkolem je zajistit, aby celý proces fungoval hladce a s důrazem na kvalitu: od projektového řízení přes nastavení pronájmu až po každodenní provoz,“* říká Peter Noack, spoluzakladatel a CEO společnosti Zeitgeist Asset Management s tím, že spolupráce navazuje na nedávno uzavřené partnerství na projektu Residence Opatov v Praze 4.

Britská čtvrť z dílny architektonického studia A69 vzniká v těsném sousedství stanice metra “B” Stodůlky jako součást rozsáhlé urbanistické koncepce Západní Město, kterou FINEP rozvíjí od roku 2007. Nájemní projekt zahrnuje dvě budovy o čtyřech a šesti nadzemních podlažích s celkem 219 byty v dispozicích od 1+kk až po 5+kk. V suterénu bude rezidentům k dispozici 207 parkovacích míst a 112 sklepních kójí. Část bytů bude navíc plně vybavena.

*„Britská čtvrť dlouhodobě patří mezi ukázkové příklady funkčního městského plánování – nabízí nejen kvalitní rezidenční zástavbu, ale i veřejné prostory, obchody, služby a výbornou dopravní dostupnost. Právě tyto parametry vytvářejí z projektu atraktivní volbu pro široké spektrum potenciálních nájemců,“* dodává Michal Nečas, jednatel společnosti Zeitgeist Asset Management.

**O společnosti Zeitgeist Asset Management**

*Zeitgeist Asset Management se zabývá developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé a institucionální investory. V současnosti spravuje aktiva v hodnotě 1,2 mld. eur a působí v České republice, Polsku, Maďarsku, Německu a Itálii. Více informací o společnosti naleznete na*[*www.zeitgeist.re*](https://www.zeitgeist.re/cs/home)*.*

***REICO Nemovitostní*** *je fond obhospodařovaný REICO Investiční společností Erste Asset Management, a.s. a byl založen v únoru 2007. Fond je největším a zároveň nejstarším českým retailovým nemovitostním fondem. Fond má ve svém portfoliu celkem 18 nemovitostí a 2 další rezidenční projekty ve výstavbě s aktuální tržní hodnotou téměř 40 mld. Kč. Ke konci března 2025 investovalo do fondu téměř 140 tisíc podílníků.*

**Pro více informací kontaktujte prosím:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Crest Communications** |  |
| **Denisa Kolaříková** | **Kamila Čadková** |
| Tel.: +420 731 613 606 | +420 731 613 609 |
| E-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) | [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz) |
| Web: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz) |  |

**ZEITGEIST Asset Management, s. r. o.**

**Michal Nečas**

Managing Director

E-mail: [info@zeitgeist.re](mailto:info@zeitgeist.re)

Web: [www.zeitgeist.re](http://www.zeitgeist.re/)